

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Ji Yi Household International Holdings Limited

集一家居國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1495)

截至二零一七年六月三十日止六個月之 中期業績公告

集一家居國際控股有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一七年六月三十日止六個月（「報告期間」或「二零一七財政年度」）之未經審核簡明綜合業績，連同二零一六年同期（「前期」或「二零一六財政年度」）之比較數字如下：

中期簡明綜合收益表

截至二零一七年六月三十日止六個月

| | 附註 | 截至六月三十日止六個月 二零一七年 人民幣千元 (未經審核) | 二零一六年 人民幣千元 (未經審核) |
|-----------------------------------|----|---|--------------------------|
| 收益 | 3 | 178,786 | 166,334 |
| 銷售成本 | 3 | (146,331) | (131,787) |
| 毛利 | | 32,455 | 34,547 |
| 銷售開支 | | (10,016) | (8,647) |
| 行政開支 | | (8,944) | (10,458) |
| 其他收入及收益淨額 | | 80 | 197 |
| 經營溢利 | 4 | 13,575 | 15,639 |
| 財務收入 | | 99 | 139 |
| 財務費用 | | (3,654) | (3,794) |
| 財務成本淨額 | | (3,555) | (3,655) |
| 除所得稅前溢利 | | 10,020 | 11,984 |
| 所得稅開支 | 5 | (3,218) | (3,789) |
| 期內溢利，全部由本公司權益持有人應佔 | | <u>6,802</u> | <u>8,195</u> |
| 本公司權益持有人應佔溢利之每股盈利 —基本及攤薄（人民幣分） | 6 | <u>1.57</u> | <u>2.25</u> |

中期簡明綜合全面收益表

截至二零一七年六月三十日止六個月

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|------------------------|---------------------|---------------------|
| | 二零一七年 | 二零一六年 |
| | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| | (未經審核) | (未經審核) |
| 期內溢利 | 6,802 | 8,195 |
| 其他全面收入： | | |
| 可能重新分類至損益之項目 | | |
| 匯兌差額 | <u>(1,908)</u> | <u>636</u> |
| 期內全面收入總額，全部由本公司權益持有人應佔 | <u>4,894</u> | <u>8,831</u> |

中期簡明綜合資產負債表

於二零一七年六月三十日

| | 附註 | 於 二零一七年 六月 三十日 人民幣千元 (未經審核) | 於 二零一六年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核) |
|-----------------|----|--|---|
| 資產 | | | |
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 74,274 | 75,249 |
| 土地使用權 | | 2,873 | 2,919 |
| 無形資產 | | 522 | 537 |
| 遞延所得稅資產 | | 2,122 | 1,790 |
| | | <u>79,791</u> | <u>80,495</u> |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 45,219 | 32,315 |
| 貿易及其他應收款項 | 8 | 295,305 | 267,924 |
| 受限制現金 | | 300 | 300 |
| 現金及現金等價物 | | 68,110 | 105,804 |
| | | <u>408,934</u> | <u>406,343</u> |
| 資產總值 | | <u>488,725</u> | <u>486,838</u> |
| 權益 | | | |
| 本公司權益持有人應佔股本及儲備 | | | |
| 股本 | | 35,638 | 35,638 |
| 股份溢價 | | 243,832 | 243,832 |
| 其他儲備 | | (54,270) | (52,362) |
| 保留盈利 | | 106,575 | 99,773 |
| 權益總額 | | <u>331,775</u> | <u>326,881</u> |

| | | 於 二零一七年 六月 三十日 人民幣千元 (未經審核) | 於 二零一六年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核) |
|----------------|---|--|---|
| 負債 | | | |
| 流動負債 | | | |
| 貿易及其他應付款項 | 9 | 53,257 | 54,826 |
| 銀行借款 | | 94,300 | 98,000 |
| 即期所得稅負債 | | 9,393 | 7,131 |
| | | <u>156,950</u> | <u>159,957</u> |
| 負債總額 | | <u>156,950</u> | <u>159,957</u> |
| 權益及負債總額 | | <u>488,725</u> | <u>486,838</u> |

簡明綜合中期財務資料附註

截至二零一七年六月三十日止六個月

1. 一般資料

本公司於二零一五年二月二日於開曼群島根據開曼群島公司法（經修訂）註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處之地址為Clifton House, 75 Fort Street, P.O. Box 1350, Grand Cayman, KY1-1108, Cayman Islands。其主要營業地點之地址為香港灣仔分域街18號捷利中心14樓1405室。

本公司為一間投資控股公司，而本集團主要在中華人民共和國（「中國」）從事銷售及分銷建築及家居裝修材料及傢俱以及提供室內設計及工程服務之業務。本集團之控股股東為欣領有限公司，乃一間於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立之公司，由侯薇女士全資擁有。

除另有指明外，簡明綜合中期財務資料乃以人民幣（「人民幣」）千元呈列。

2. 重要會計政策及編製基準

本集團之本簡明綜合財務報表乃根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。簡明綜合中期財務資料應與根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製之截至二零一六年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。

除下文所述者外，所採用之會計政策與該等年度財務報表所述截至二零一六年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者一致。

於二零一七年一月一日或之後開始之財政年度生效，且對本集團並無重大影響之新訂及經修訂準則：

香港會計準則第7號（修訂本）「現金流量表」；
香港會計準則第12號（修訂本）「所得稅」；
二零一四年至二零一六年週期之年度改進。

本集團並無提早採納任何已頒佈但於二零一七年一月一日開始之財政年度尚未生效之新訂準則、修訂本及詮釋。

3. 分部資料

主要經營決策者（「主要經營決策者」）被確定為本公司之最高行政人員。最高行政人員審閱本集團之內部報告以評估表現及分配資源。最高行政人員已根據該等報告釐定經營分部。最高行政人員從產品及服務角度省覽業務，並釐定本集團有以下經營分部：

(i) 銷售及分銷商品

(ii) 提供室內設計及工程服務

主要經營決策者主要根據各經營分部之分部收益及毛利評估其表現。本公司現時不會將資產及負債分配至其分部，原因是主要經營決策者不會使用該資料分配資源至經營分部或評估經營分部表現。因此，本公司不會就各可報告分部報告資產總值或負債總額之計量值。

就可報告分部向主要經營決策者提供之分部資料如下：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|--------------|-----------------|----------|
| | 二零一七年 | 二零一六年 |
| | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| 分部收益 | | |
| 一銷售及分銷商品 | | |
| 分部收益總額 | 158,958 | 139,692 |
| 分部間收益 | (16,282) | (10,124) |
| | 142,676 | 129,568 |
| 來自外部客戶之收益 | 142,676 | 129,568 |
| 一提供室內設計及工程服務 | | |
| 分部收益總額 | 38,924 | 36,766 |
| 分部間收益 | (2,814) | — |
| | 36,110 | 36,766 |
| 來自外部客戶之收益 | 36,110 | 36,766 |
| | 178,786 | 166,334 |

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|--------------|-----------------------|-----------------------|
| | 二零一七年 | 二零一六年 |
| | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| 分部成本 | | |
| —銷售及分銷商品 | 114,337 | 99,371 |
| —提供室內設計及工程服務 | <u>31,994</u> | <u>32,416</u> |
| | <u>146,331</u> | <u>131,787</u> |
| | | |
| | 截至六月三十日止六個月 | |
| | 二零一七年 | 二零一六年 |
| | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| 分部毛利 | | |
| —銷售及分銷商品 | 28,339 | 30,197 |
| —提供室內設計及工程服務 | <u>4,116</u> | <u>4,350</u> |
| | <u>32,455</u> | <u>34,547</u> |
| | | |
| | 截至六月三十日止六個月 | |
| | 二零一七年 | 二零一六年 |
| | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| 分部毛利 | 32,455 | 34,547 |
| 其他收入及其他收益淨額 | 80 | 197 |
| 銷售開支 | (10,016) | (8,647) |
| 行政開支 | (8,944) | (10,458) |
| 財務費用淨額 | (3,555) | (3,655) |
| 所得稅開支 | <u>(3,218)</u> | <u>(3,789)</u> |
| 期內溢利 | <u>6,802</u> | <u>8,195</u> |

於報告期間，本集團所有收益均來自中國。

於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日，除遞延所得稅資產外，非流動資產主要位於中國。

於報告期間，一名外部客戶之貢獻佔本集團收益總額10%以上（二零一六財政年度：無）。於報告期間，來自此客戶之收益為人民幣21,393,000元。

按產品或服務劃分之收益明細如下：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-------------|-----------------------|-----------------------|
| | 二零一七年 人民幣千元 | 二零一六年 人民幣千元 |
| 分部收益 | | |
| 銷售及分銷商品 | | |
| — 建材 | 128,576 | 80,929 |
| — 家居裝修材料 | 20,370 | 31,046 |
| — 傢俱 | 10,012 | 27,717 |
| | <u>158,958</u> | <u>139,692</u> |
| 提供室內設計及工程服務 | 38,924 | 36,766 |
| 對銷 | <u>(19,096)</u> | <u>(10,124)</u> |
| | <u>178,786</u> | <u>166,334</u> |

4. 經營溢利

於財務資料按經營項目呈列之金額分析如下：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-------------|----------------------|----------------------|
| | 二零一七年 人民幣千元 | 二零一六年 人民幣千元 |
| 經營項目 | 13,529 | 12,977 |
| 存貨撇減（撥回）／撥備 | (57) | 102 |
| 貿易應收款項減值撥備 | 103 | 2,560 |
| | <u>13,575</u> | <u>15,639</u> |
| 經營溢利 | <u>13,575</u> | <u>15,639</u> |

5. 所得稅開支

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-------|----------------|----------------|
| | 二零一七年 人民幣千元 | 二零一六年 人民幣千元 |
| 即期所得稅 | 3,550 | 4,422 |
| 遞延所得稅 | (332) | (633) |
| | <u>3,218</u> | <u>3,789</u> |

本集團除所得稅前溢利之稅項與採用適用於本集團溢利之稅率計算的理論金額有以下差異：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-------------------|----------------|----------------|
| | 二零一七年 人民幣千元 | 二零一六年 人民幣千元 |
| 除所得稅前溢利 | 10,020 | 11,984 |
| 按適用於各公司溢利之稅率計算的稅項 | 2,505 | 2,996 |
| 未確認為遞延所得稅資產之稅項虧損 | 106 | 45 |
| 免稅額 | 584 | 708 |
| 不可扣稅開支 | 23 | 40 |
| | <u>3,218</u> | <u>3,789</u> |

開曼群島所得稅

本公司根據開曼群島公司法（經修訂）於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，因此，獲豁免繳納開曼群島所得稅。

英屬處女群島所得稅

本公司於英屬處女群島之附屬公司乃根據英屬處女群島國際商業公司法註冊成立，因此，獲豁免英屬處女群島所得稅。

香港利得稅

於香港註冊成立之實體於截至二零一七年六月三十日止六個月須就期內估計應課稅溢利按稅率16.5% (二零一六財政年度: 16.5%) 繳納香港利得稅。由於報告期間並無須繳納香港利得稅之業務營運, 故並未就香港利得稅作出撥備。

中國企業所得稅 (「企業所得稅」)

於中國成立之實體須繳納企業所得稅。根據由二零零八年一月一日生效之企業所得稅法, 所有中國企業均須按標準企業所得稅稅率25%繳納企業所得稅。

中國預扣稅 (「預扣稅」)

根據適用之中國稅務法規, 於中國成立之公司就二零零八年一月一日之後賺取之溢利向境外投資者分派股息一般須繳納10%預扣稅。倘於香港註冊成立之境外投資者符合中國與香港訂立之雙邊稅務條約安排項下之條件及規定, 則相關預扣稅稅率將由10%降至5%。於期內, 董事根據本集團現時之業務計劃及財務狀況重新評估本公司在中國成立之主要附屬公司廣東集一家居建材連鎖有限公司 (「集一家居」) 之股息政策, 集一家居截至二零一七年六月三十日產生之保留盈利將不會分派予其非中國註冊之中間控股公司, 因此, 本集團並無就集一家居預期在中國境內保留且於可見將來不會匯出中國之盈利計提任何遞延稅項負債。

6. 每股盈利

每股基本盈利乃按本公司權益持有人應佔溢利除以期內已發行普通股之加權平均數計算。

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| | 二零一七年 | 二零一六年 |
| 本公司權益持有人應佔溢利 (人民幣千元) | <u>6,802</u> | <u>8,195</u> |
| 已發行普通股之加權平均數 (千股) (a) | <u>432,000</u> | <u>364,352</u> |
| 每股基本盈利 (人民幣分) | <u><u>1.57</u></u> | <u><u>2.25</u></u> |

- (a) 根據本公司股東於二零一五年十月六日通過之書面決議案，本公司之法定股本透過增設額外4,996,200,000股股份由380,000港元增至500,000,000港元，分為5,000,000,000股每股面值0.10港元之股份。於二零一五年十月六日，合共269,990,000股股份已發行及配發予現有股東（「資本化發行」）。

於釐定本公司已發行股份數目時，合共270,000,000股已發行股份（於本公司註冊成立時發行一股股份、於本集團重組時發行9,999股股份及於資本化發行時發行269,990,000股股份）被視為自二零一四年一月一日以來已發行。

於全球發售（定義見本公司日期為二零一五年十月二十七日之招股章程）完成時，本公司已發行90,000,000股新股份。於二零一六年六月二十日，本公司完成配售72,000,000股新股份。

截至二零一七年六月三十日止六個月，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，原因為於期結日並無攤薄潛在普通股。

7. 股息

董事會不建議就截至二零一七年六月三十日止六個月派付任何中期股息。

8. 貿易及其他應收款項

| | 於 | |
|---------------|-----------------------------|-------------------------------|
| | 二零一七年 六月 三十日 人民幣千元 | 二零一六年 十二月 三十一日 人民幣千元 |
| 應收第三方貿易應收款項 | 208,967 | 180,620 |
| 應收一名關聯方貿易應收款項 | 4,800 | 2,334 |
| 減：貿易應收款項減值撥備 | (3,965) | (3,862) |
| 貿易應收款項淨額 | <u>209,802</u> | <u>179,092</u> |

授予客戶之信貸期介乎0至360天。自銷售日期起貿易應收款項之賬齡分析如下：

| | 於 | |
|--------|----------------|----------------|
| | 二零一七年 | 二零一六年 |
| | 六月 | 十二月 |
| | 三十日 | 三十一日 |
| | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| 最多六個月 | 149,405 | 138,491 |
| 六至十二個月 | 59,384 | 34,037 |
| 超過十二個月 | 4,978 | 10,426 |
| | <u>213,767</u> | <u>182,954</u> |

於二零一七年六月三十日，貿易應收款項人民幣12,145,000元（二零一六年十二月三十一日：人民幣9,224,000元）已逾期但未減值。該等貿易應收款項與並無重大財政困難之多名獨立客戶有關，且基於過往經驗，已逾期金額可予收回。該等貿易應收款項之賬齡分析如下：

| | 於 | |
|--------|---------------|--------------|
| | 二零一七年 | 二零一六年 |
| | 六月 | 十二月 |
| | 三十日 | 三十一日 |
| | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| 六至十二個月 | 8,809 | - |
| 超過十二個月 | 3,336 | 9,224 |
| | <u>12,145</u> | <u>9,224</u> |

9. 貿易及其他應付款項

貿易應付款項基於發票日期之賬齡分析如下：

| | 於 | |
|--------|-----------------------------|-------------------------------|
| | 二零一七年 六月 三十日 人民幣千元 | 二零一六年 十二月 三十一日 人民幣千元 |
| 最多三個月 | 18,247 | 17,780 |
| 三至六個月 | 1,792 | 1,607 |
| 六至十二個月 | 2,135 | 1,772 |
| 超過十二個月 | 462 | 963 |
| | <u>22,636</u> | <u>22,122</u> |

從本集團供應商取得之信貸期介乎0至90天。

管理層討論與分析

業務及財務回顧

按業務營運劃分之收益

本集團是中國具規模之綜合建築及家居裝修材料以及傢俱供應商，以及室內設計及工程服務供應商。本集團主要從事銷售及分銷商品以及提供服務之業務。

下表載列於報告期間按業務營運劃分之收益明細，連同二零一六年之比較數字：

| | 截至六月三十日止六個月 | | 變動 百分比 |
|----------|----------------|----------------|-----------|
| | 二零一七年 人民幣千元 | 二零一六年 人民幣千元 | |
| 銷售及分銷商品 | | | |
| — 建材 | 115,022 | 75,553 | 52.2 |
| — 家居裝修材料 | 18,242 | 26,730 | (31.8) |
| — 傢俱 | 9,412 | 27,285 | (65.5) |
| | 142,676 | 129,568 | 10.1 |
| 提供服務 | | | |
| — 家居項目 | 853 | 2,228 | (61.7) |
| — 企業項目 | 35,257 | 34,538 | 2.1 |
| | 36,110 | 36,766 | (1.8) |
| 總計 | 178,786 | 166,334 | 7.5 |

本集團總收益由前期約人民幣166.3百萬元增加約人民幣12.5百萬元或約7.5%至報告期間約人民幣178.8百萬元。該增加乃主要由於報告期間建材銷售增加所致。

銷售及分銷商品收益

本集團銷售及分銷商品之收益包括(i)建材銷售；(ii)家居裝修材料銷售；及(iii)傢俱銷售，由前期約人民幣129.6百萬元增加約人民幣13.1百萬元或約10.1%至報告期間約人民幣142.7百萬元。該增加乃受以下各項綜合影響所致：

建材銷售

建材銷售由前期約人民幣75.6百萬元增加約人民幣39.4百萬元或約52.2%至報告期間約人民幣115.0百萬元。該增加乃主要由於報告期間之管道管件、電線電纜、鋼材及水泥銷售增加；而部分被油漆化工銷售減少所抵銷。

家居裝修材料銷售

家居裝修材料銷售由前期約人民幣26.7百萬元減少約人民幣8.5百萬元或約31.8%至報告期間約人民幣18.2百萬元。該減少乃主要由於電工電料銷售減少所致。於前期，本集團獲一名從事物業發展之客戶為其項目需要下達之大額銷售訂單。由於該客戶於報告期間之需求減少，故電工電料銷售亦相應減少。

傢俱銷售

傢俱銷售由前期約人民幣27.3百萬元減少約人民幣17.9百萬元或約65.5%至報告期間約人民幣9.4百萬元。該減少乃主要由於報告期間之市場競爭激烈所致。

提供服務之收益

提供服務之收益由前期約人民幣36.8百萬元輕微減少約人民幣0.7百萬元或約1.8%至報告期間約人民幣36.1百萬元。鑑於本集團目前已取得之企業項目數量及規模，以及該等項目之進度，本集團對該業務營運於二零一七年之增長仍充滿信心。

毛利及毛利率

下表載列本集團於報告期間按業務分部劃分之毛利及毛利率明細，連同二零一六年之比較數字：

| | 截至六月三十日止六個月 | | | |
|----------|-------------|------------|-------------|------------|
| | 二零一七年 | | 二零一六年 | |
| | 毛利 人民幣千元 | 毛利率 百分比 | 毛利 人民幣千元 | 毛利率 百分比 |
| 銷售及分銷商品 | | | | |
| — 建材 | 17,440 | 15.2 | 9,624 | 12.7 |
| — 家居裝修材料 | 7,195 | 39.4 | 9,357 | 35.0 |
| — 傢俱 | 3,704 | 39.4 | 11,216 | 41.1 |
| | 28,339 | 19.9 | 30,197 | 23.3 |
| 提供服務 | 4,116 | 11.4 | 4,350 | 11.8 |
| 總計 | 32,455 | 18.2 | 34,547 | 20.8 |

儘管本集團收益由前期約人民幣166.3百萬元增加約人民幣12.5百萬元或約7.5%至報告期間約人民幣178.8百萬元，惟本集團整體毛利由前期約人民幣34.5百萬元減少約人民幣2.0百萬元或約6.1%至報告期間約人民幣32.5百萬元。因此，本集團整體毛利率由前期之20.8%下降至報告期間之18.2%，主要由於於報告期間建材銷售產生之收益比例增加，而建材銷售之毛利率於銷售及分銷商品業務分部中相對較低所致。

儘管建材銷售之毛利率於報告期間有所改善，惟銷售及分銷商品之毛利率由前期之23.3%下降至報告期間之19.9%，乃由於於報告期間建材銷售產生之收益比例增加，而建材銷售之毛利率於銷售及分銷商品業務分部中相對較低所致。

提供服務之毛利率由前期之11.8%輕微下降至報告期間之11.4%。隨着企業項目數量增加及擴大市場份額，本集團相信此業務之毛利率將會漸趨穩定，甚至緩慢上升。

銷售開支

本集團之銷售開支由前期約人民幣8.6百萬元增加約人民幣1.4百萬元或約15.8%至報告期間約人民幣10.0百萬元。該增加主要由於新旗艦商城於報告期間產生租金費用約人民幣1.4百萬元（二零一六財政年度：無）所致。

行政開支

本集團之行政開支由前期約人民幣10.5百萬元減少約人民幣1.6百萬元或約14.5%至報告期間約人民幣8.9百萬元。該減少主要由於貿易應收款項減值撥備由前期約人民幣2.6百萬元減少約人民幣2.5百萬元至報告期間約人民幣0.1百萬元所致。

財務費用淨額

本集團之財務費用淨額由前期約人民幣3.7百萬元輕微減少約人民幣0.1百萬元或約2.7%至報告期間約人民幣3.6百萬元。本集團之平均銀行借款及銀行借款利率於報告期間維持相對穩定。

期內溢利

基於上述因素，本集團之期內溢利由前期約人民幣8.2百萬元減少約人民幣1.4百萬元或約17.0%至報告期間約人民幣6.8百萬元。

前景

儘管於報告期間銷售及分銷商品業務之收益錄得增長，惟此業務分部之毛利及毛利率因市場競爭激烈，以及建材銷售（其毛利率於銷售及分銷商品業務中相對較低）的比例增加而被削弱。即使本集團預期銷售及分銷商品業務於可見未來將面對極為嚴峻之經營環境，但本集團相信，於本集團位於梅州市梅縣區錦綉國際家居博覽中心之新旗艦商城於二零一七年第二季全面開業後，可於未來數年為改善該業務分部提供新動力，尤其是在家居裝修材料及傢俱銷售方面。

另一方面，本集團相信，提供室內設計及工程服務業務仍有很大發展空間。儘管提供服務於報告期間之收益與前期相若，本集團考慮到目前已取得之企業項目數量及規模，以及該等項目之進度，本集團對該業務營運於二零一七年之增長仍充滿信心。

流動資金、財政及資本資源

於二零一七年六月三十日，本集團之現金及現金等價物結餘總額約為人民幣68.1百萬元（二零一六年十二月三十一日：人民幣105.8百萬元），主要以人民幣及港元列值。現金及現金等價物結餘總額減少乃主要源於報告期間之經營活動所用現金淨額約人民幣30.4百萬元。

於二零一七年六月三十日，本集團之流動資產淨值約為人民幣252.0百萬元，而於二零一六年十二月三十一日則約為人民幣246.4百萬元。

借款及資產抵押

於二零一七年六月三十日，本集團之未動用短期融資之銀行融資約為人民幣104.7百萬元（二零一六年十二月三十一日：人民幣101.0百萬元），而銀行借款總額約為人民幣94.3百萬元（二零一六年十二月三十一日：人民幣98.0百萬元）。

於二零一七年六月三十日，本集團之銀行借款乃由本集團賬面金額分別約人民幣40.4百萬元（二零一六年十二月三十一日：人民幣41.2百萬元）及人民幣2.9百萬元（二零一六年十二月三十一日：人民幣2.9百萬元）之樓宇及土地使用權作擔保。

於二零一七年六月三十日，本集團之應付票據乃由約人民幣0.3百萬元（二零一六年十二月三十一日：人民幣0.3百萬元）之銀行存款作擔保。

資本開支

本集團於報告期間之資本開支約為人民幣1.8百萬元，此乃主要用於購買及興建本集團之物業、廠房及設備。

財務比率

| | 於 | |
|---------------------------|-------------|-------|
| | 二零一七年 | 二零一六年 |
| | 六月 | 十二月 |
| | 三十日 | 三十一日 |
| 流動比率 ⁽¹⁾ | 2.6 | 2.5 |
| 速動比率 ⁽²⁾ | 2.3 | 2.3 |
| 資本負債比率(%) ⁽³⁾ | 28.4 | 30.0 |
| 淨債務權益比率(%) ⁽⁴⁾ | 7.8 | (2.5) |

(1) 流動比率乃按流動資產總值除以流動負債總額計算。

(2) 速動比率乃按流動資產總值減存貨再除以流動負債總額計算。

(3) 資本負債比率乃按債務總額除以權益總額再乘以100%計算。

(4) 淨債務權益比率乃按借款總額(扣除現金及現金等價物以及受限制現金)除以權益總額再乘以100%計算。

外匯風險

本集團主要以人民幣進行交易及確認其收益，並產生港元及人民幣成本。本集團所面對之外匯風險主要與人民幣有關，本集團之表現可能因此受到影響。管理層知悉人民幣持續波動可能引致之外匯風險，並將密切監察其對本集團表現之影響，以判斷是否有必要採取任何對沖政策。本集團現時並無任何外幣對沖政策。

全球發售之所得款項用途

於二零一五年十一月六日全球發售完成及在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板作主要上市後，經扣除包銷佣金及所有其他相關開支後，本集團已從全球發售收取所得款項淨額約84.7百萬港元。於二零一七年六月三十日，本集團已動用所得款項淨額約52.1百萬港元。未動用所得款項淨額目前以現金形式持有並已存入香港及中國之銀行作為存款，並擬將按與本公司日期為二零一六年五月二十六日及二零一七年七月三十一日之公告所披露之建議分配一致之方式動用。

| 所得款項用途 | 所得款項淨額 百萬港元 | 於二零一七年六月三十日 | |
|--|----------------|-------------|--------------|
| | | 已動用 百萬港元 | 尚未動用 百萬港元 |
| 1. 購置及裝設主要設施（包括消防安全及保安系統）以及翻新新旗艦商城展示區（附註1） | 21.8 | 21.8 | — |
| 2. 採購存貨以供新旗艦商城展示及初步營運（附註1） | 21.4 | 21.4 | — |
| 3. 翻新梅江門店 | 3.4 | 3.4 | — |
| 4. 資訊系統升級 | 1.3 | 1.3 | — |
| 5. 一般營運資金 | 4.2 | 4.2 | — |
| 6. 為工程服務項目提供資金（附註2） | 32.6 | — | 32.6 |
| | <u>84.7</u> | <u>52.1</u> | <u>32.6</u> |

附註：

- (1) 誠如本公司日期為二零一六年五月二十六日之公告所披露，董事會議決將新旗艦商城之建議選址由梅州市梅江區更改為梅州市梅縣區。旗艦商城已自二零一七年第二季起全面開業。
- (2) 誠如本公司日期為二零一七年七月三十一日之公告所披露，董事會議決將用作建設一個新物流中心及於梅州市五華縣開設一間銷售門店之未動用所得款項約32.6百萬港元更改作為工程服務項目提供資金。所得款項預期於二零一七年十一月前全數動用。

或然負債

於二零一七年六月三十日，本集團並無重大或然負債（二零一六年十二月三十一日：無）。

資本承擔

於二零一七年六月三十日，本集團並無重大尚未償還之資本承擔（二零一六年十二月三十一日：無）。

僱員及薪酬政策

於二零一七年六月三十日，本集團之僱員總數為232人（二零一六年十二月三十一日：255人），而於報告期間，總員工成本（包括董事薪酬）約為人民幣7.0百萬元（二零一六財政年度：人民幣5.3百萬元）。有關增加乃主要由於僱員於報告期間加薪所致。

本集團為僱員提供符合行業慣例並具競爭力之薪酬待遇及各種福利。本集團為所有新僱員進行入職培訓，並在彼等受僱期間不時提供持續培訓。所提供培訓之性質取決於彼等特定之工作領域。

本集團薪酬政策目標為根據業務需求及行業慣例維持公平且具競爭力之薪酬待遇。於釐定向僱員（包括董事及高級管理層）支付之薪酬水平時會考慮以下因素：

- 工作量、職責及工作複雜程度；
- 業務需求；
- 個人表現及對業績作出之貢獻；
- 公司表現及盈利能力；
- 留任因素及個人潛力；
- 公司目標及宗旨；
- 相關市場之市場收費及轉變，包括供求波動及競爭條件轉變；及
- 整體經濟狀況。

公眾持股量充足程度

本公司於報告期間一直維持聯交所證券上市規則（「上市規則」）規定之足夠公眾持股量。

報告期間後事項

本公司或本集團於二零一七年六月三十日後及截至本公告日期止並無進行任何重大期後事項。

股息

董事會不建議就截至二零一七年六月三十日止六個月派付任何中期股息。

遵守企業管治常規

本公司一直致力保持高水平企業管治，以保障本公司股東權益及提升企業價值及責任。董事會由兩名執行董事、兩名非執行董事及三名獨立非執行董事組成。董事會已採納上市規則附錄十四所載之企業管治守則（「**企業管治守則**」）之守則條文。於報告期間，本公司已遵守企業管治守則項下之守則條文，惟下文所載守則條文第A.2.1條有所偏離者除外。

企業管治守則之守則條文第A.2.1條規定，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。本公司主席兼行政總裁為侯薇女士，彼擁有豐富業內經驗。董事會相信，侯女士可為本公司提供強大且貫徹之領導，並於規劃及實施業務決策及策略時能更有效率及效益。董事會亦認為，目前由一人同時兼任主席及行政總裁之架構無損本公司董事會與管理層之間的權力及授權平衡。董事會將不時檢討該架構，以確保及時採取適當行動應對情況轉變。

遵守標準守則

董事已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」），作為董事買賣本公司證券之操守守則。經向全體董事進行具體查詢後，全體董事已確認彼等於報告期間已全面遵守標準守則所載之規定交易準則。可能擁有本集團未公開內幕消息之有關僱員亦須於報告期間遵守書面指引，其條款不遜於標準守則。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於報告期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審閱中期業績

於二零一七年六月三十日及本公告日期，審核委員會由三名成員葉義輝先生（審核委員會主席）、何衍業先生及侯聯昌先生組成，彼等全部為獨立非執行董事。審核委員會已審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並討論內部監控及財務報告事宜，包括審閱本集團截至二零一七年六月三十日止六個月之中期財務業績，並推薦董事會採納。

刊載中期業績及中期報告

本中期業績公告於本公司網站(www.jiyihousehold.com)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)刊載。載有上市規則所規定之所有資料之本公司截至二零一七年六月三十日止六個月之中期報告將於二零一七年九月三十日或之前刊載於上述網站，並寄發予本公司股東。

承董事會命
集一家居國際控股有限公司
主席
侯薇

香港，二零一七年八月三十日

截至本公告日期，侯薇女士及劉賢秀先生為執行董事；侯波先生及林安泰先生為非執行董事；而葉義輝先生、何衍業先生及侯聯昌先生為獨立非執行董事。